



COMUNE DI BELLA

(Provincia di Potenza)

Medaglia d'Oro al Valore Civile

Area Finanziaria - Servizio Patrimonio

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO TURISTICO/ALBERGHIERO DENOMINATO “CHALET ACQUA DEL FAGGIO”

Bando di gara

IL RESPONSABILE DELL’AREA FINANZIARIA

In esecuzione della Determina a contrattare n. 152 del 18.06.2008,

RENDE NOTO

che è indetta ai sensi dell’art.55 D. Lgs 163/2006 una gara a procedura aperta per l’affidamento in concessione del complesso turistico denominato “Chalet Acqua del Faggio”

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Bella – Corso Italia – 85051 Bella (PZ) telefono 0976 803211– fax 0976/803230.

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell’art. 3 comma 37, artt. 55, 121 e 124 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i..

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006.

4. OGGETTO DELL’APPALTO: l’appalto ha per oggetto l’affidamento della gestione del complesso turistico denominato “Chalet Acqua del Faggio” così come descritto nel capitolato ed alle condizioni in esso riportate.

5. LUOGO DELLA PRESTAZIONE: Comune di Bella (PZ). Località Piscuolo.

6. DESCRIZIONE E CATEGORIA DEL SERVIZIO: (Categoria 17 All. II B al codice dei contratti) gestione albergo/ristorante, somministrazione di alimenti e bevande (Categoria 26 All. II B al codice dei contratti): erogazione di servizi ricreativi, culturali, sportivi, organizzazione di eventi, fiere e mostre.

7. CANONE: il canone di concessione a base d'asta, soggetto a rialzo a favore del Comune di Bella , è fissato in € 14.000,00 annuo da corrispondere in 2 rate semestrali a partire dal mese di effettiva consegna della struttura come risultante da apposito verbale. Il Canone di concessione sarà rivalutato annualmente a partire dal 3°anno, in base ai dati ISTAT.

Dal canone di concessione sarà scomputata nella misura massima di €. 7.000,00 annue oltre IVA la spesa per l'arredo della sala cucina (a carico del committente ma anticipata dal concessionario) e per tante annualità fino a concorrenza della spesa totale.

8. DURATA DEL CONTRATTO: La durata del contratto è stabilita in anni 9 (nove) decorrenti dalla data della stipula; L'Amministrazione si riserva, comunque, il diritto, in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, di risolvere il contratto in caso di gravi inadempienze, secondo le disposizioni di cui alla disciplina vigente in materia di contratti.

9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 D.Lgs. 163/2006, nonché le imprese aventi sede in uno Stato della Comunità Europea in possesso dei requisiti previsti nei successivi articoli , nel capitolato e nel disciplinare di gara.

Per le finalità del bando è ammessa la partecipazione ai raggruppamenti delle imprese operanti nel settore no profit di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di cui al DLgs. 4 dicembre 1997, n. 460.

10. REQUISITI DI ORDINE GENERALE: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e succ.mod.int.; inesistenza cause esclusione di cui c.2 art.34 D.Lgs. 163/2006 nonché art.1bis legge 383/2001

11. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALI: l'idoneità professionale dovrà essere dimostrata mediante la presentazione di certificato di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per almeno una delle attività di servizio espletabili nel parco oggetto dell'affidamento.

Sono, inoltre, ammessi alla gara i soggetti che alla data di pubblicazione del bando, pur se non ancora in possesso dell'iscrizione alla CCIAA o ad analogo registro dello stato aderente all'UE dimostrino, però, di aver già inoltrato richiesta di iscrizione.

Il requisito dell'iscrizione alla CCIAA od analogo registro dello stato aderente all'U.E. dovrà comunque essere posseduto alla data di stipula del contratto pena risoluzione dello stesso in applicazione dell'art. 135 del DLgs n.163/2006.

12. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA RICHIESTA: il concorrente deve avere realizzato, pena l'esclusione dalla gara, complessivamente nell'ultimo triennio (2005 – 2006– 2007), un fatturato complessivo non inferiore al 40% del canone di concessione posto a base di gara calcolato sui nove anni di durata del contratto.

13. CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE: il concorrente deve aver effettuato, pena l'esclusione dalla gara, nell'ultimo triennio (2005 – 2006 – 2007) servizi simili a quelle oggetto di gara di importo cumulativo pari o superiore a quello del 25% del canone di concessione posto a base di gara calcolato sui nove anni di durata del contratto.

Ai sensi dell'art.41 comma 3 del Codice dei contratti, se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di 3 anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante idonee referenze bancarie riferite a importi di uguale valore rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della 1° settembre 1993 n. 385.

14. GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo a titolo di canone complessivo a base d'asta da costituirsi con le modalità indicate nel disciplinare di gara (art. 75 D.Lgs. 163/2006). La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006 all'aggiudicatario sarà richiesta una garanzia definitiva pari ad una intera annualità del canone offerto da costituirsi con le modalità indicate nel Capitolato.

15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Ai sensi del comma 6 dell'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006 il Comune di Bella può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

16. TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno **7.07.2008**

17. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE: Le operazioni di gara avranno inizio presso l'ufficio patrimonio del Comune di Bella nel giorno ed all'ora stabilita dal Presidente della Commissione giudicatrice. L'inizio delle operazioni di gara e tutte le sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo Fax con almeno due giorni di anticipo.

18. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque ne abbia interesse è ammesso alle sedute pubbliche relative alla gara in oggetto; avranno titolo a fare eventuali osservazioni, oltre ai titolari delle imprese individuali e ai legali rappresentanti delle società che

partecipano alla gara, anche coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente di gara, abbiano titolo a rappresentare l'impresa. Il Presidente di gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'impresa.

19. CONTRATTO: una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto sarà effettuata in forma pubblica - amministrativa entro il termine di 60 (sessanta) giorni, salvo diverso termine espressamente concordato con l'aggiudicatario.

22. DOCUMENTAZIONE: il capitolato, il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando

relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto come pure il presente bando sono consultabili c/o l'Ufficio Patrimonio del Comune di Bella – Corso Italia tel. 0976/803212 dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00. Copia degli stessi potranno essere ritirati previo versamento di €. 10,00 presso l'ufficio economato della stazione appaltante

23. SOPRALLUOGO: costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione della presa visione dello stato dei luoghi. Il sopralluogo può effettuarsi dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previo appuntamento con il personale dell'Ufficio Tecnico. L'attestazione dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata al legale rappresentante o delegato munito di apposita delega. Il rappresentante legale o suo delegato non potranno rappresentare più di una società, associazione, imprese individuali, ecc. . In caso di riunione di concorrenti la suddetta attestazione è unica, quella della capogruppo. L'attestazione di cui sopra, dovrà essere acclusa, pena esclusione, alla documentazione a corredo dell'offerta di gara.

24. Servizio presso il quale possono essere richiesti i documenti e le informazioni:

Servizio Patrimonio tel. 0976/803212 – email: camerinoantonella@tiscali.it

25. ALTRE INFORMAZIONI: La stazione appaltante si riserva la facoltà :

- di annullare o revocare il bando di gara , di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art.81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, o economicamente congrua o per motivi di pubblico interesse oppure nel caso che Acquedotto Lucano Spa non abbia provveduto ad ultimare i lavori di captazione senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- di aggiudicare la gara, in caso di decadenze dell'aggiudicazione o di risoluzione del contratto, al concorrente che segue nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente. Le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate ma saranno soggette a regolarizzazione fiscale. Tutti gli atti e i documenti presentati per la gara debbono essere redatti in lingua italiana.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, offerte parziali o condizionate. In caso di offerte uguali si darà luogo a sorteggio. Sono a carico del soggetto affidatario tutte le spese relative alla stipulazione ed all'esecuzione del contratto. Il soggetto affidatario deve garantire, in corso d'opera, il permanere delle condizioni di ammissibilità dichiarate al momento della partecipazione alla gara.

26. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dr.ssa Camerino Antonella, Responsabile Servizio Patrimonio del Comune di Bella - telefono 0976/803212 e-mail : camerinoantonella@tiscali.it

Informativa ai sensi dell' articolo 13 DLGS 196/2003

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

I dati vengono trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività dell'Ente e alla procedura di gara,

come ad esempio:

- per eseguire obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo o gestionale;
- per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute.

Per trattamento dei dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, interconnessione, elaborazione, modificazione, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Il trattamento dei dati avviene mediante elaborazioni manuali e strumenti informatici con logiche strettamente correlate alle finalità della raccolta e comunque in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati nell'osservanza degli obblighi previsti dagli artt. 2 (Finalità), 3 (Necessità), 11-17

(Regole per tutti i trattamenti) 31-36(Sicurezza dei dati e dei sistemi) e dall'allegato B) Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Per la partecipazione alla procedura di gara il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale mancanza di consenso potrà comportare l'esclusione dalla gara stessa.

I dati personali identificativi, sensibili e giudiziari potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte.

Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 con le modalità di cui agli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Bella, 18 giugno 2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

(rag. Pietro SANTORO)